

**Bürgerbeteiligung
„Rathauspark“**

**Ergebnisse des
Beteiligungsverfahrens
2022**

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

Zukunftsfähige
Innenstädte und Zentren



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

PROJEKTTEAM | SWUP GMBH

Bürgerbeteiligung
„Rathauspark“



KOMMUNIKATION



STADT- UND LANDSCHAFTSPLANUNG



LANDSCHAFTSARCHITEKTUR



Kai Giersberg
Projektleitung



Daniel Kuhlemann
Projektbearbeitung



Kirsten Klaczynski
Stellv. Projektleitung

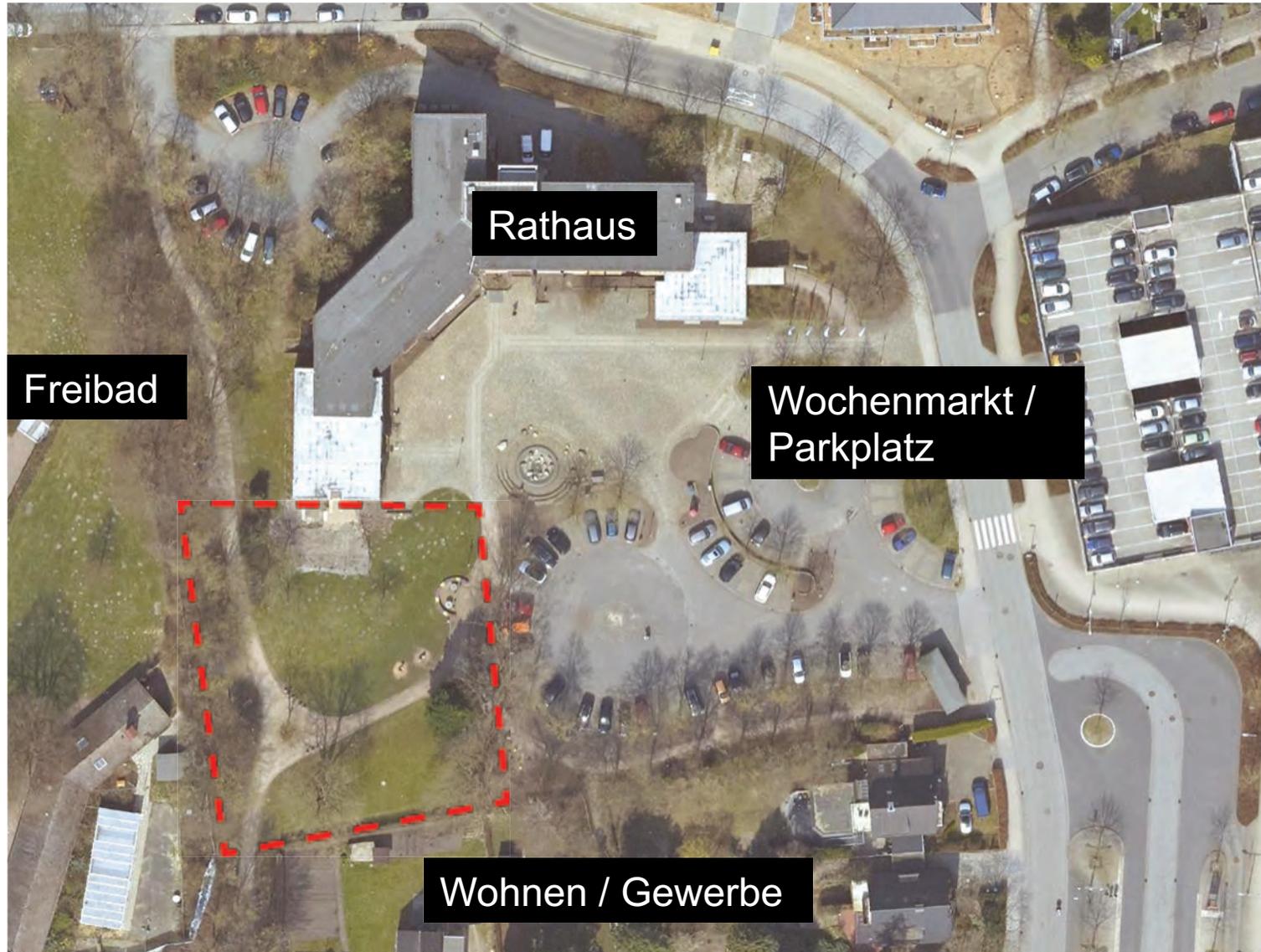


Katharina Auffarth
Projektbearbeitung

INHALT

- Vorstellung des Vorhabens
- Phase 1: Ideenaufruf
- Phase 2: Werkstatt
- Phase 3: Realisierungsskizzen
- Empfehlungen und Ausblick

„RATHAUSPARK“ ?



Lage

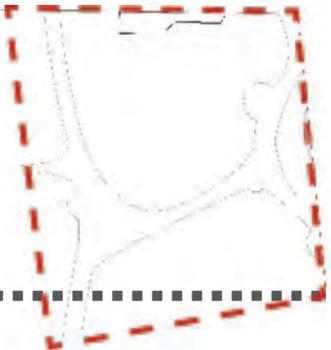
- Plangebiet ist als „Rathauspark“ Teil der Grünfläche am Rathausplatz
- Lage südlich Rathaus, westlich vom Wochenmarkt/Parkplatz, östlich Freibad, nördlich EFH/Gewerbehalle
- Größe: ca. 2.000 qm

**Bürgerbeteiligung
„Rathauspark“**



Maßnahmen im „Rathauspark“ als Umsetzung des Förderkonzepts ***Bewegte Stadt***

- **Fördermittelgeber:** Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)
- **Ziel:** Stärkung der Innenstädte und Zentren
- **Gesamtvolumen:** 1,2 Mio € für ein Maßnahmenbündel für die Laufzeit von 2022 bis 2025 | Förderquote 75%
- **Volumen Maßnahme „Rathauspark“:** 250.000 € (Herstellung/Umsetzung)
- **Vorauswahl** des Orts als mögliche Fläche für Sport und Bewegung (Zusammenhang mit Maßnahme Sportaktivator*in)



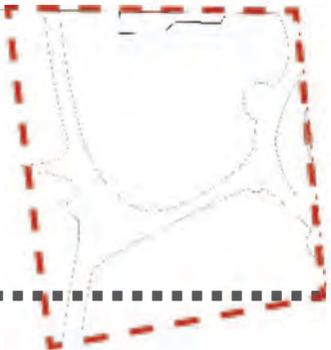
Vorauswahl des „Rathausparks“
im Förderkonzept ***Bewegte Stadt***

BÜRGERBETEILIGUNG IN LEITFRAGEN

Bürgerbeteiligung
„Rathauspark“

Ideenaufruf

Was sind Ihre/Deine Wünsche
für den „Rathauspark“?



Vorauswahl des
„Rathausparks“
im Förderkonzept
„Bewegte Stadt“

06.10-
06.11
2022

2022

BÜRGERBETEILIGUNG IN LEITFRAGEN

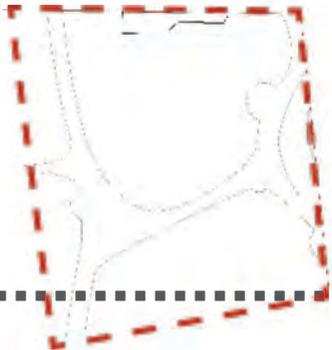
Bürgerbeteiligung
„Rathauspark“

Ideenaufruf

Auswertung

Was sind Ihre/Deine Wünsche für den „Rathauspark“?

Was ist für Viele wichtig? Was wird dargestellt?
Welche übergeordneten Themen gibt es?



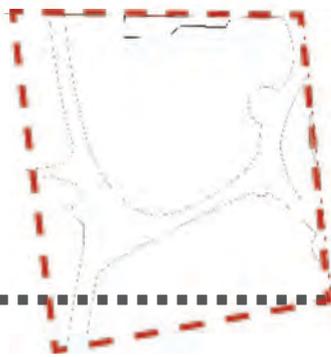
Vorauswahl des „Rathausparks“ im Förderkonzept „Bewegte Stadt“

06.10-
06.11
2022

2022

BÜRGERBETEILIGUNG IN LEITFRAGEN

Bürgerbeteiligung
„Rathauspark“



Vorauswahl des „Rathausparks“ im Förderkonzept „Bewegte Stadt“

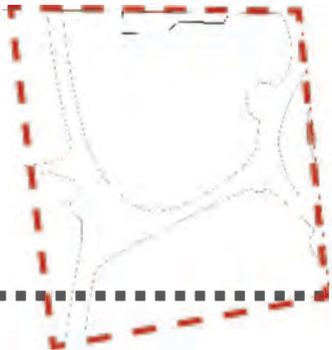
06.10-06.11 2022

22.11 2022

2022

BÜRGERBETEILIGUNG IN LEITFRAGEN

Bürgerbeteiligung
„Rathauspark“



Vorauswahl des „Rathausparks“ im Förderkonzept „Bewegte Stadt“

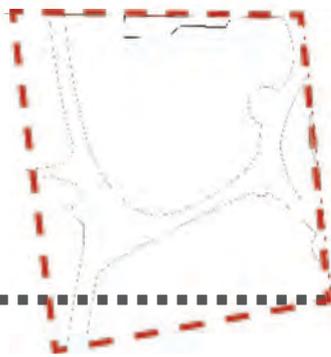
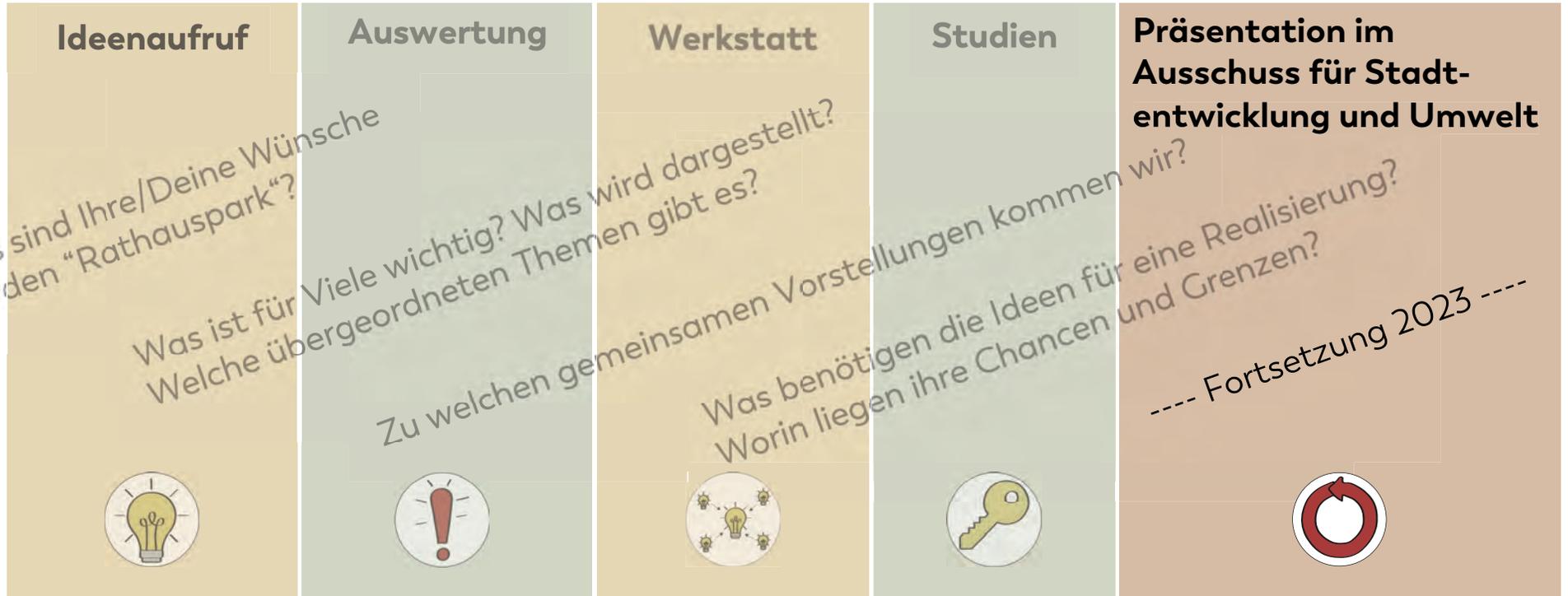
06.10-06.11 2022

22.11 2022

2022

BÜRGERBETEILIGUNG IN LEITFRAGEN

Bürgerbeteiligung
„Rathauspark“



Vorauswahl des „Rathausparks“ im Förderkonzept „Bewegte Stadt“

06.10-06.11 2022

22.11 2022

08.12 2022

PLANUNG UND UMSETZUNG

Bürgerbeteiligung
„Rathauspark“

2023

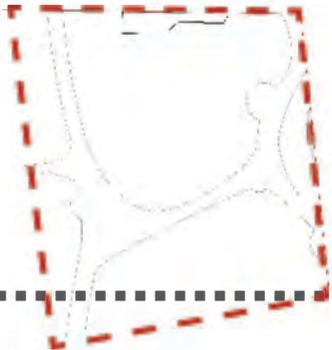
Festlegung des Entscheidungsmodus
Politik / Verwaltung / Bürger

Vergabe der Planung nach HOAI

2024/2025

Ausschreibung & Vergabe
für Umsetzung/Bau

Einweihungsfest?!



Vorauswahl des
„Rathausparks“
im Förderkonzept
„Bewegte Stadt“

PHASE 1: IDEENAUFRUF 06.10.-06.11.2022

Bürgerbeteiligung
„Rathauspark“

Quickborn bewegen – Ideenaufwurf für den „Rathauspark“

Inspirationen zur Gestaltung:

- Baum
- Schaukel
- Bank
- Bühne
- Wasserspiel
- Hochbeet
- Sensations
- Bühne
- Weg
- Asphaltweg
- Picknicktisch
- Pergola
- Wohnecke
- Calisthenics
- Spielfeld/Rutsche
- Trambahn

Hinweise
Diese Rahmenbedingungen sind bitte zu beachten:
- Der Baumbestand bleibt wie auf der Plangrundlage dargestellt erhalten. (Natürlich können neue Pflanzen hinzukommen)
- Die Fluchttreppe an der Rathausfassade bleibt vorhanden.
- Bestehende Wegebeziehungen um die Planfläche herum sollen weiter funktionieren



Quickborn bewegen – Ideenaufwurf für den „Rathauspark“

Liebe Quickborner*innen,
ein Bereich des „Rathausparks“ wird mit Ihren/Ihren Ideen neugestaltet! Der Park soll in Zukunft stärker zu einer Grünfläche werden, die mehr Platz und Angebote für Alle bietet.
Geschicht werden daher Ihre/Ihre besten Vorschläge für eine gemeinschaftliche, rücksichtsvolle Nutzung dieses Ortes als Treffpunkt und für Spiel, Sport und Erholung. Welche Bedürfnisse und Wünsche haben Sie/ Sie/ Sie mit Wasserselementen, zur Begrünung, zur Ausstattung mit Sitzgelegenheiten, einer multifunktionalen Sport-, Tanz- und Spielfläche, das dort stattfinden könnten?
Wir laden herzlich zur Teilnahme an diesem Ideenaufwurf ein, bei dem alle Teilnehmenden uns Ihre Ideen als Zeichnung auf einer Plangrundlage übermitteln können. Die Plangrundlage befindet sich, ebenso wie die Rahmenbedingungen für Ihre/Ihre Gestaltungsidee, auf der Innenseite dieser Einladung.
Einige maßstabsgerechte Inspirationen sollen Sie/Dich beim Suzzieren unterstützen. Alle sind frei diese zu nutzen oder weitere zu ergänzen. Für eine Beschreibung des Vorschlags kann man zusätzlich das Textfeld auf dieser Seite verwenden.
Die Ergebnisse werden dokumentiert, ausgestellt und ausgewertet. Bei einer Werkstatt im November werden die Entwurfsideen mit den Bürger*innen verteilte diskutiert und gemeinsam in Richtung einer zukünftigen Planung entwickelt.
Einsendeschluss für den Ideenaufwurf ist der 30.10.2022. Ihre/Ihre Vorschläge erreichen uns über den Briefkasten des Rathauses oder über unsere Mailadresse.

Post
Stadt Quickborn
Der Bürgermeister
Fachbereich 5 Stadtentwicklung und Umwelt
z.Hd. Frau Böning
Bürgerwettbewerb „Rathauspark“
Rathausplatz 1
25451 Quickborn

E-Mail
stadtplanung@quickborn.de
Betreff: Bürgerwettbewerb „Rathauspark“
– Wettbewerbunterlagen –

Unter allen Einsendungen verlosen wir 6 Quickborn-Gutscheine im Wert von 20 €.
Quickborn bewegen und mitmachen! Wir freuen uns auf viele kreative Beiträge.

B. Weier
Ihr erster Stadtrat Bernd Weier

**Was möchten Sie/ möchtest Du gerne im „Rathauspark“ tun?
Welche Ausstattung ist dafür nötig?
Was ist Ihnen/Dir besonders wichtig?**

Das bin ich!
Wie alt sind Sie?
Wie alt bist Du?
 unter 13
 14 - 21
 22 - 35
 36 - 50
 50 - 64
 65 Jahre und älter

Adresse _____

Stimm zum Datenschutz: Mit Teilnahme am Ideenaufwurf willigen Sie/ Sie/ Sie zu, dass Ihre/Ihre angegebenen Daten für diesen Zweck genutzt werden und im Rahmen einer öffentlichen Ausstellung gezeigt werden.

PHASE 1: IDEENAUFRUF 06.10.–06.11.2022

Bürgerbeteiligung
„Rathauspark“

Rahmenbedingungen

- Der Baumbestand bleibt erhalten.
- Das Fluchttreppenhaus an der Rathausfassade ist gesetzt.
- Die Wegebeziehungen um den Bereich herum sollen weiterhin funktionieren. In der Fläche können die Wege aber verändert werden.
- Die Topografie des Geländes kann frei verändert werden.

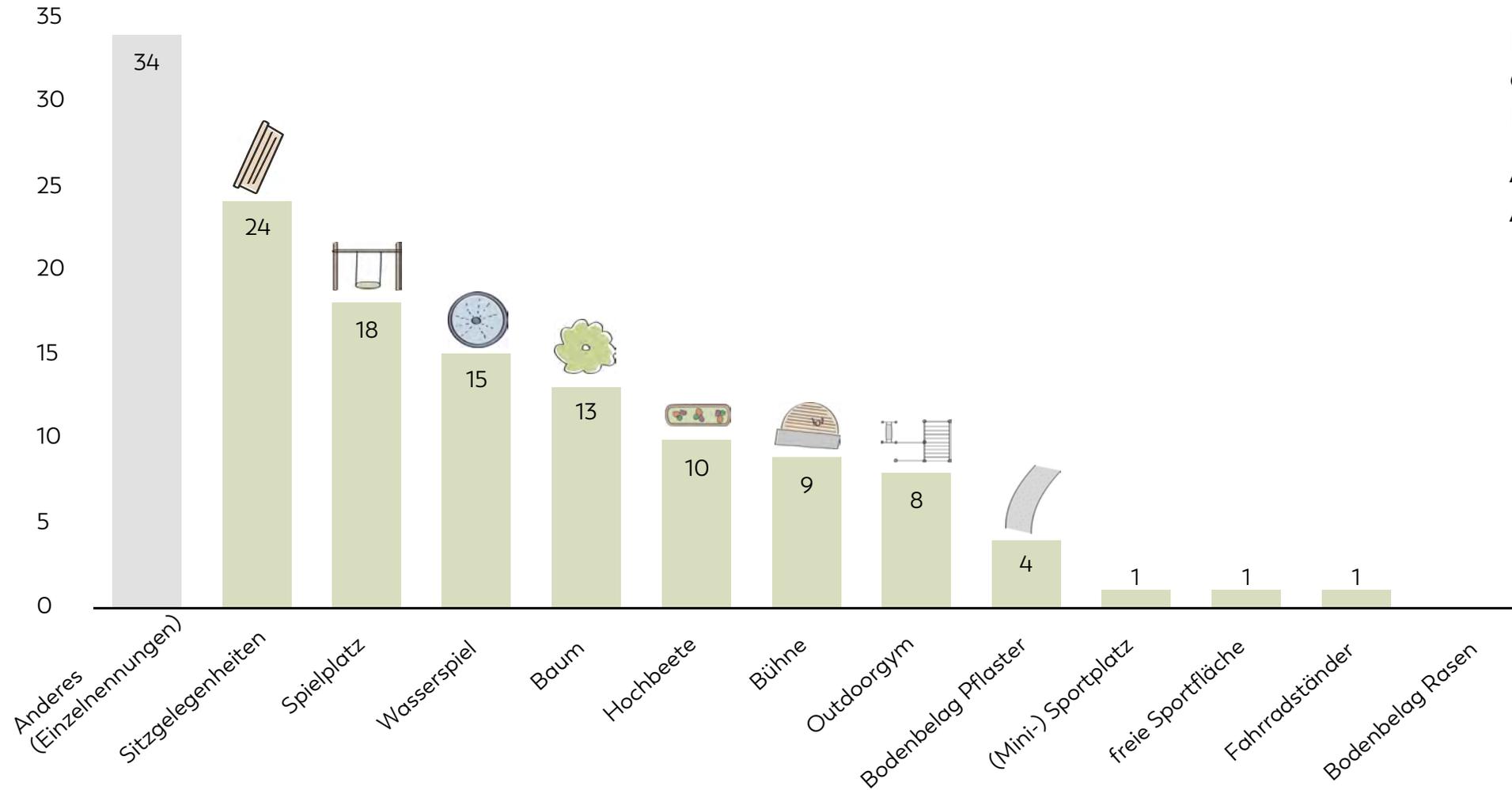
PHASE 1: IDEENAUFRUF | BEITRÄGE (AUSWAHL)

Bürgerbeteiligung „Rathauspark“



AUSWERTUNG | AUSSTATTUNG UND ANGEBOTE

Bürgerbeteiligung
„Rathauspark“



Nennungen in
absoluten Zahlen
Einsendungen: 38

**Auswertung nach
Angeboten**

- Alle Einreichungen wurden gesichtet und auf thematische Ideen und Vorschläge zu Ausstattungselementen ausgewertet.
- Als ergänzende Rahmenbedingung für Phase 2 (Bürgerwerkstatt) wurde identifiziert, dass Spiel- und Bewegungsangebote für Kinder für alle Werkstattthemen mitzudenken sind.
- Auf Basis aller Beiträge konnten **5 Oberthemen** zur Weiterentwicklung identifiziert werden.
 - **Empfang**
 - **Gemeinschaftsgarten**
 - **Sport und Spiel mit Wasser**
 - **Kleine Pause**
 - **Kunsterlebnis**

PHASE 2: BÜRGERWERKSTATT 22.11.2022

Bürgerbeteiligung
„Rathauspark“

- Bürgerwerkstatt am 22.11.2022
- Vorstellung des Ergebnisse des Ideenaufrufs sowie aller 5 Oberthemen mit den jeweils wichtigsten Bestandteilen & Kernelementen
- Ziel der Werkstatt
 - Priorisierung von **3 weiterzuentwickelnden Oberthemen**
 - gemeinsame **Weiterentwicklung der Oberthemen** mit allen Teilnehmenden
- Vorgabe: gemeinschaftliche Nutzbarkeit der Fläche mit Angeboten für Alle

PHASE 2: BÜRGERWERKSTATT 22.11.2022

Bürgerbeteiligung
„Rathauspark“

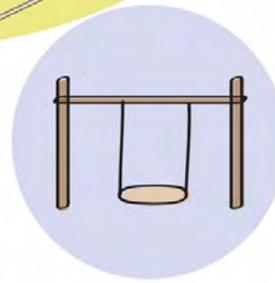
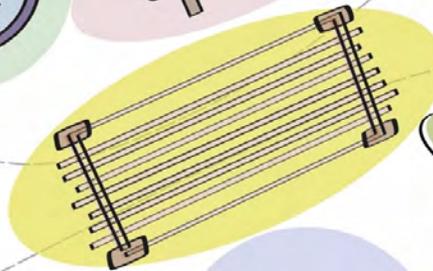
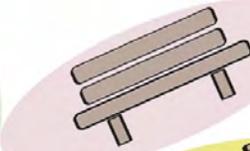
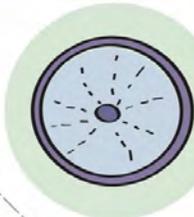
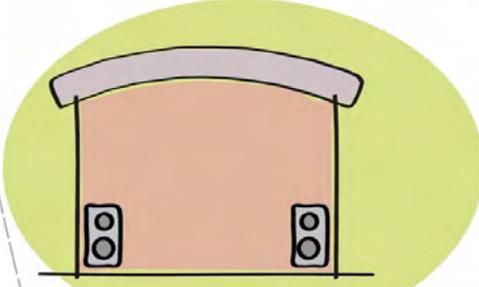
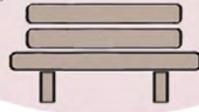
Themenwahl

- Priorisierung der Themen durch Bepunktung
- Zur Weiterentwicklung ausgewählte Oberthemen:
 - **Empfang**
 - **Sport und Spiel mit Wasser**
 - **Kunsterlebnis**

Oberthema „Empfang“

- Großes Bühnenelement
- Repräsentative Elemente wie Statuen
- Repräsentativer Brunnen
- Spielelemente für Kinder

Fluchttreppe



WERKSTATTERGEBNISSE EMPFANG



- Multifunktionale, ganzjährig nutzbare Bühne, Integration von Spielelementen in Bühne, evtl. mit Wasserelement
- Spielen wegbegleitend und auf Teilfläche im Süden
- Skulpturen als Foto-Motiv für Hochzeitsgesellschaften

Fluchttreppe

Oberthema „Sport und Spiel mit Wasser“

- Großer Spielplatz in Verbindung mit einem Wasserspiel
- Kleine Bühne in Verbindung mit der Sportfläche
- Sitzmöglichkeiten und Bäume um Aufenthaltsqualität zu erhöhen

WERKSTATTERGEBNISSE SPORT UND SPIEL MIT WASSER



- Wasserspielplatz im nordöstlichen Bereich
- Bewegungsflächen im westlichen und südlichen Randbereich
- „Klassischer“ Spielplatz im südlichen Bereich
- Bühne auch für Sportveranstaltungen
- Zentrale Fläche mit Bewegungsangebot für Erwachsene



Oberthema „Kunsterlebnis“

- Große Bühne für unterschiedlichste Kulturveranstaltungen
- Kunstvolles Wasserspiel
- Statuen und Ausstellungsstücke (Temporäre oder feste Installation)
- Bücherbox
- Sitzgelegenheiten für den Kunstgenuss
- Spielelemente für Kinder

WERKSTATTERGEBNISSE KUNSTERLEBNIS



- Zentrale große Bühne, Bezug zu Formensprache der Umgebung,
- Sitzgelegenheiten für Aufenthalt ins Bühnendesign integriert
- Spielen als Teil der Bühne (begeh-/bekletter-/bespielbar)
- Statuen naturnah oder “klassisch“

PHASE 3: REALISIERUNGSSKIZZEN

- Zeitraum der Bearbeitung: 22.11.-06.12.2022
- Gleichwertige Darstellung der 3 Oberthemen in Realisierungsskizzen als Diskussions- und Entscheidungsgrundlage für weitere Planung
- Übertragung der Beteiligungsergebnisse in eine erste räumlich-konzeptionelle Darstellung
 - Lageplan mit (schematischen) Flächenzuordnungen
 - Symbole als Platzhalter für Ausstattungsobjekte – nicht als Entwurfsplanung!
- Keine HOAI-Vorplanung

PHASE 3: REALISIERUNGSSKIZZEN

- Grobkostenansatz (keine Schätzung nach HOAI) über Flächenansatz
→ keine Darstellung von Kosten für Einzelelemente
- Nicht berücksichtigt:
 - Abbruch Bestand, Leitungen, weitere technische Aspekte, die Teil einer HOAI-Planung sind (z. B. Beleuchtung)
 - Anpassung an Topografie, Einzelgeräte/-installationen wie Skulpturen, Überdachung/Dachkonstruktion einer Bühne

REALISIERUNGSSKIZZEN

Bürgerbeteiligung
„Rathauspark“

EMPFANG



SPORT & SPIEL MIT WASSER



KUNSTERLEBNIS



Bürgerbeteiligung „Rathauspark“



REALISIERUNGSSKIZZE EMPFANG

Bühne	40 m ²
befestigte Fläche um Bühne	75 m ²
multifunktionaler Sitzbereich	150 m ²
Rasenhügel:	
Aktivbereich	130 m ²
Kinderspielbereich	90 m ²
Überarbeitung vorh. Wegeflächen	410 m ²
Rasen- und Wiesenflächen	1.000 m ²
Pflanzflächen	300 m ²

KOSTEN: ~251.700,- €

Bürgerbeteiligung „Rathauspark“



REALISIERUNGSSKIZZE SPORT & SPIEL MIT WASSER

Bühne	20 m ²
befestigte Fläche um Bühne	120 m ²
Outdoor-Fitnessplatz	75 m ²
Wasserspielplatz	150 m ²
Kinderspielbereich	90 m ²
Überarbeitung vorh. Wegeflächen	410 m ²
Rasen- und Wiesenflächen	1.100 m ²
Pflanzflächen	300 m ²

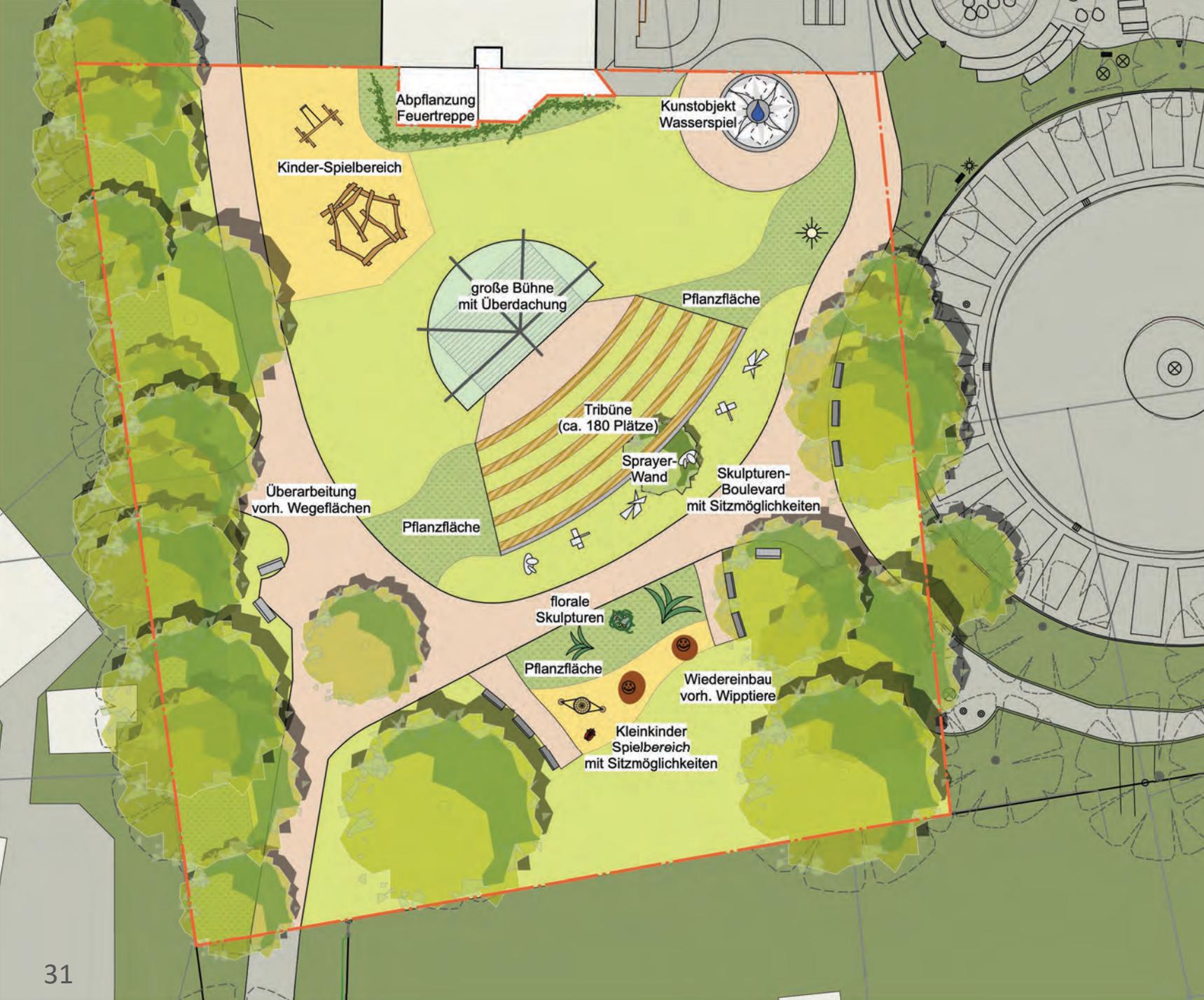
KOSTEN: ~262.700,- €

Bürgerbeteiligung „Rathauspark“

REALISIERUNGSSKIZZE KUNSTERLEBNIS

Bühne	40 m ²
befestigte Fläche um Bühne	30 m ²
Tribüne	110 m ²
Spielbereiche	150 m ²
Fläche Kunstobjekt Wasserspiel	60 m ²
Überarbeitung vorh. Wegeflächen	410 m ²
Neubau Wegeflächen	25 m ²
Rasen- und Wiesenflächen	1.000 m ²
Pflanzflächen	300 m ²

KOSTEN: ~301.200,- €



EMPFEHLUNGEN

- Kurzfristige Entscheidungsfindung; ggf. in weiterem partizipativem Verfahren (z.B. Online-Abstimmung)
- ggf. Akquise weiterer Fördermittel
- Entwurfsplanung kurzfristig ausschreiben

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

Zukunftsfähige
Innenstädte und Zentren



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Vielen Dank!

SWUP GmbH

Landschaft | Stadt | Kommunikation
Teil der Thelen Gruppe

Unternehmenszentrale

Alfredstraße 150
45131 Essen
Telefon: 0201 | 5 07 90-0
Telefax: 0201 | 5 07 90-199

Büro Berlin

Babelsberger Straße 40|41
10715 Berlin
Telefon: 030 | 39 73 84-0
Telefax: 030 | 39 73 84-99
e-mail: kontakt@swup.de

Sämtliche von SWUP GmbH erarbeiteten Inhalte, Konzepte und sonstige Werke bleiben geistiges Eigentum von SWUP GmbH. Sämtliche Nutzungsrechte erbrachter Leistungen verbleiben ebenfalls bei SWUP GmbH, soweit vertraglich nicht anders geregelt. Weitergabe und Vervielfältigung (auch auszugsweise) sind lediglich mit schriftlicher Einwilligung von SWUP GmbH zulässig.

Soweit Fotos, Grafiken u.a. Abbildungen zur Illustration oder zur Verdeutlichung von Planungsgedanken oder als Platzhalter verwendet wurden, für die keine Nutzungsrechte für einen öffentlichen Gebrauch vorliegen, kann jede Wiedergabe, Vervielfältigung oder gar Veröffentlichung Ansprüche der Rechteinhaber auslösen.

Wer diese Unterlage -ganz oder teilweise- in welcher Form auch immer weitergibt, vervielfältigt oder veröffentlicht übernimmt das volle Haftungsrisiko gegenüber den Inhabern der Rechte, stellt die SWUP GmbH von allen Ansprüchen Dritter frei und trägt die Kosten der ggf. notwendigen Abwehr von solchen Ansprüchen durch die SWUP GmbH.